

Муниципальное предприятие городского округа Щёлково «Щёлковская Теплосеть»

(МП ГОЩ "Щёлковская Теплосеть")

141108, Московская обл.,
г. Щёлково, ул. Иванова,
д. 2/1, строение 2



Тел. 8(496)56-2-32-50

E-mail: pochta@schelkovoteplo.ru

ОКПО 50153757,

ОГРН 1035010206461

ИНН 5050026684, КПП 505001001

Уважаемые абоненты!

В связи с переходом на прямые договора с потребителями коммунальных услуг (отопление и горячее водоснабжение) МП ГОЩ «Щёлковская Теплосеть» уведомляет, что обязанность лица, потребляющего ресурсы, по оплате возникает в силу самого факта потребления ресурса, и потребитель не может быть освобожден от данной обязанности по формальным основаниям (например, по причине отсутствия заключенного в установленном порядке договора). В противном случае это может привести к недобросовестным действиям потребителя.

На основании ч. 6 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) **договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг**, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и **ресурсоснабжающей организацией**, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.

В соответствии с ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ, **договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг**, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и **ресурсоснабжающей организацией**, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно:

- 1) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса. По решению **ресурсоснабжающей организации**, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца. О таком решении **ресурсоснабжающая организация**, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами уведомляют лицо, по инициативе которого было создано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 настоящего Кодекса;
- 2) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, по истечении тридцати дней с даты направления предусмотренного частью 3 настоящей статьи уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора **ресурсоснабжения**, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом;
- 3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, с даты заключения договоров, в том числе предусмотренных частью 2 статьи 164 настоящего Кодекса, действовавших до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.